

Ссудополучатель.

Ссудополучатель возмещает расходы ссудодателя по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей на основании договора на возмещение затрат являющимся приложением к настоящему договору.

2. Ссудодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3. Ссудополучатель обязуется:

3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии производить своими силами и за свой счет текущий и (или) капитальный ремонт «объекта», а также нести любые иные расходы, связанные с содержанием объекта, в том числе по коммунальному обслуживанию объекта.

3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям предусмотренных договором.

3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование объект без письменного согласия Ссудодателя.

3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.

3.6. Не передавать объект в пользование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

5. Порядок расторжения и изменения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется объектом с нарушением условий договора или назначения объекта;

2) существенно ухудшает состояние Объекта;

3) не выполняет обязанностей по содержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию;

4) передал объект третьему лицу.

5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

1) ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;

2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;

5) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект и относящиеся к

нему документы.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением и являются его неотъемлемой частью.

6. Действие Договора во времени

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ 2022г.

6.2. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов»,

– Юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 76, дом 10

– ИНН 3801010020, КПП 380101001

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, (или юридических лиц) серия 38 № 003354019, запись внесена 25 декабря 2011г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области, ОГРН 1033800521732

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ – Индивидуальный предприниматель Чижикова Людмила Михайловна:

Юридический адрес: 665830 Иркутская область г. Ангарск 8 мн-н, дом 19, квартира 51

ИНН 380101938917

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 38 № 002698063 от 01 июля 2008,

ОГРН 308380118300020, Бик 042520780

Расчетный счет: 40802810030000000227 Кор. счет 30101810750042520780

Банк: Филиал «Сибирский» АО «РЕАЛИСТ БАНК» г. Иркутск

Тел. 8-908-64-33-128 E-mail: pelmeshka_moroz@mail.ru

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи (Приложение №1, №2);
- Акт передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование (Приложение №3 №4);
- поэтажный план (Приложение №5, №6);
- График использования недвижимого имущества

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 10»

Директор



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Чижикова Людмила Михайловна

И.п. _____ Т.М. Чижикова



М.П.

Приложение № 1 к Договору безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 г.

А К Т

приема-передачи имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления в безвозмездное пользование

г. Ангарск

_____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ССУДОДАТЕЛЬ МБОУ «СОШ № 10» в лице директора Жигаловой Людмилы Михайловны, с одной стороны, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Индивидуальный предпринимателю Чижикова Людмила Михайловна с другой стороны, на основании Договора безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 г., произвели прием-передачу имущества, переданного в безвозмездное пользование:

1. Наименование: нежилые помещения
2. Местоположение помещения: г. Ангарск, квартал 76, дом 10 (позиции поэтажного плана технического паспорта: 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77)
3. Площадь 105,1 кв.м.
4. Балансовая стоимость 448997,61 руб.
5. Остаточная стоимость 159768,32 руб. на 01.06.2021г.
6. Техническое состояние *(нормальное, удовлетворительное, неудовлетворительное): удовлетворительное
7. Имущество балансовой стоимостью 617839,40 руб. (перечень прилагается).

***Примечание:**

При оценке технического состояния арендуемого имущества градация принимается следующим образом:

- нормальное – имуществогодно к немедленному использованию в целях, обусловленных Договором безвозмездного пользования;
- удовлетворительное – имущество имеет дефекты (указать какие), устраняемые текущим ремонтом;
- неудовлетворительное – имущество имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 г.

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 10»

Директор М.М. Жигалова Л.М. Жигалова



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Чижикова Л.М.

ИП Л.М. Чижикова



А К Т

приема-передачи имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование

г. Ангарск

_____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ССУДОДАТЕЛЬ МБОУ «СОШ № 10» в лице директора Жигаловой Людмилы Михайловны, с одной стороны, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Индивидуальный предпринимателю Чижикова Людмила Михайловна с другой стороны, на основании Договора безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 г., произвели прием-передачу имущества, переданного в безвозмездное пользование:

1. Наименование: нежилые помещения
2. Местоположение помещений: г. Ангарск, квартал 89, дом 35 (позиции поэтажного плана технического паспорта: 8, 10, 11, 12, 13)
3. Площадь 44,9 кв.м.
4. Балансовая стоимость 273754,65 руб.
5. Остаточная стоимость 105623,57 руб. на 01.06.21г.
6. Техническое состояние *(нормальное, удовлетворительное, неудовлетворительное): удовлетворительное
7. Имущество балансовой стоимостью 449911,60 руб. (перечень прилагается)

***Примечание:**

При оценке технического состояния арендуемого имущества градация принимается следующим образом:

- нормальное – имущество пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных Договором безвозмездного пользования;
- удовлетворительное – имущество имеет дефекты (указать какие), устраняемые текущим ремонтом;
- неудовлетворительное – имущество имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 г.

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 10»

Директор  Л.М. Жигалова



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Чижикова Л.М.

ИП  Л.М. Чижикова



М.П.

АКТ

передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование
здание основной школы

№	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер	Сумма
1	Электромармит	1	1320001	5369,10
2	Стол разделочный СР	1	4101360316	4099,00
3	Плита 4-х конфорочная	1	4101340177	44600,00
4	Плита 4-х конфорочная	1	4101340176	46640,00
5	Стол разделочный профессиональный	1	4101360317	9312,00
6	Весы электрические CAS	1	4101340170	3550,00
7	Ванна моечная ITERMA 3-х секционная	1	4101340189	18470,65
8	Котел электрический пищеварочный	1	4101340174	90000,00
9	Шкаф жарочный	1	4101360321	44000,00
10	Стол разделочный профессиональный	1	4101360319	10508,00
11	Электрожарочный шкаф	1	1320004	11177,10
12	Стол разделочный профессиональный	1	4101360318	10508,00
13	Шкаф холодильный Бирюса 132KLA	1	4101360356	20791,68
14	Шкаф холодильный Бирюса 132KLA	1	4101360357	20791,68
15	Ванна моечная 3-х секционная	1	4101340169	10915,00
16	Шкаф холодильный POLAIR	1	1101040092	44840,00
17	Мясорубка электрическая	1	4101340175	27970,00
18	Колодка для рубки мяса	1	4101340173	17500,00
19	Картофелечистка	1	4101340172	26390,00
20	Стеллаж СТКН 950	1	4101360314	10206,00
21	Стеллаж СТКН 950	1	4101360315	10206,00
22	Плита ITERMA	1	4101360349	59854,58
23	Весы CAS	1		2780,23
24	Ларь Л-3, для продуктов	2		390,64
25	Ванна моечная 2-х секционная	1		31506,00
26	Ванна моечная 3-х секционная	1		261,72
27	Стеллаж СТКН 950	1	4101360311	9754,00
28	Стеллаж СТКН 950	1	4101360312	9754,00
29	Стеллаж СТКН 950	1	4101360313	10206,00
30	Водонагреватель	2		5488,00
31	Стационарный тестомес	1		0
32	Стол разделочный	2		0
	ИТОГО			617839,40

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 10

Директор Жигалова



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Чижикова Н.М.

ИП Чижикова



АКТ

передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование
здание начальной школы

№	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер	Сумма
1	Плита электрическая ЭП -2М	1	1320015	7258,35
2	Шкаф жарочный 3-х секционный АВАТ	1	4101360351	80053,32
3	Ванна моечная ITERMA 2-х секционная	1	4101340187	5428,60
4	Ванна моечная ITERMA односекционная	1	4101340188	12692,94
5	Весы электрические CAS	1	4101340171	3550,00
6	Овощерезка МПР-350М-01	1	4101360352	32240,58
7	Мясорубка электрическая	1	4101360350	36230,10
8	Стол производственный ITERMA	1	4101360355	9938,48
9	Холодильник двухкамерный Бирюса132L	1	4101360320	19700,00
10	Морозильник NORD	1	4101360322	19150,00
11	Шкаф холодильный POLAIR	1	4101360358	56649,61
12	Плита электрическая ITERMA	1	4101360348	59854,58
13	Машина протирочно-резательная	1	1101040091	23600,00
14	Весы д/сыпучих с гирями	1	1101060258	3050,00
15	Стол разделочный	1	4101360354	9938,48
16	Овощечистка МОК	1	4101360353	39078,86
17	Ванна моечная 2-х секционная, глубокая	1		31506,00
18	Ванна моечная 3-х секционная	1		261,71
	ИТОГО:			449 911,60

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 10»

Директор  Л.М. Жигалова



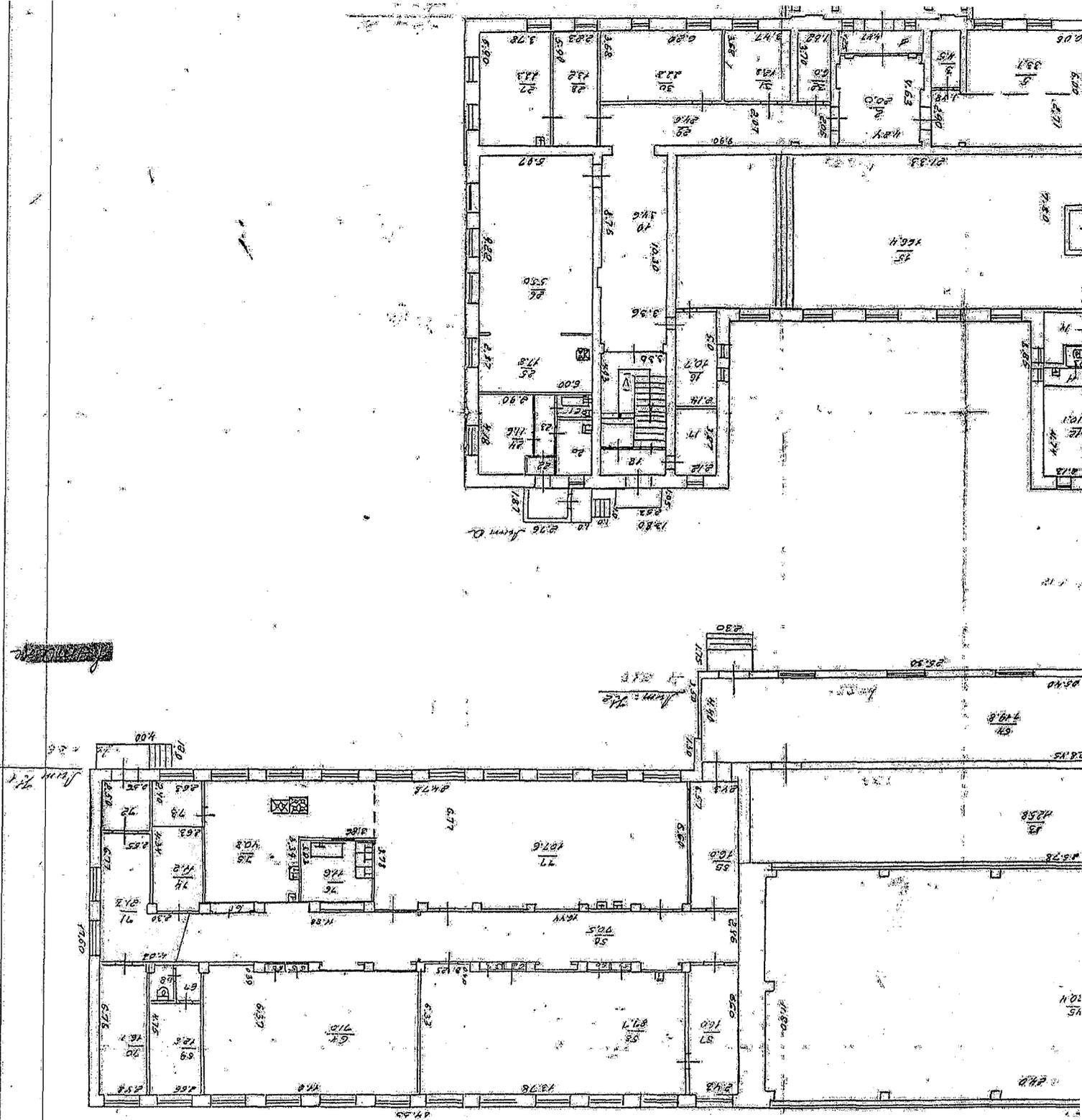
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Чижикова Л.М.

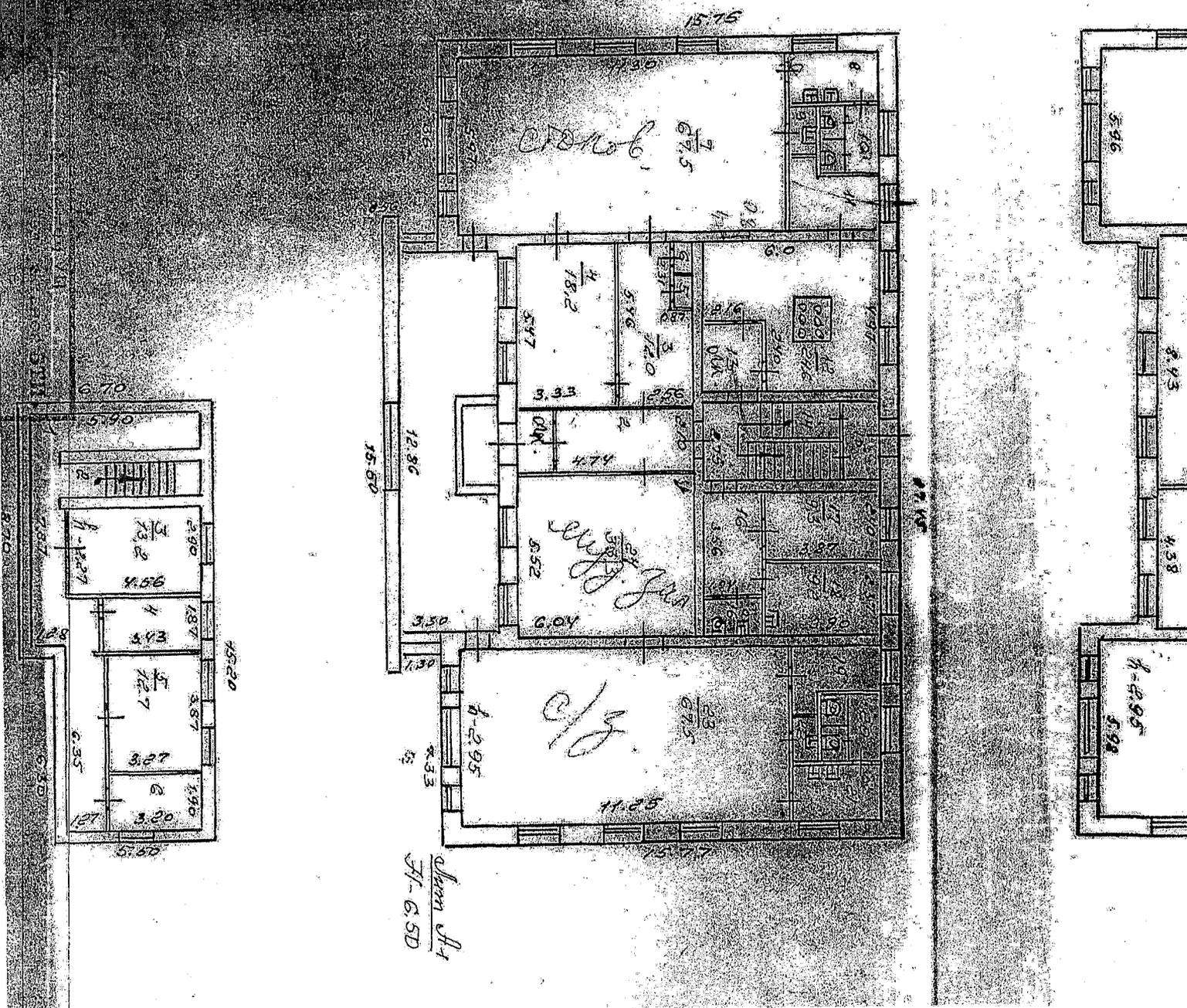
ИП  Л.М. Чижикова



М.П.



Основное здание, квартал 76, дом 10



Планировка жилого, квартира 89, года 35



УТВЕРЖДАЮ:

«СОШ № 10»

Л.М.Жигалова

2022 г.

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МБОУ «СОШ №10»

Помещение №1 основная школа

Месяцы, в течение которых используется помещение	Дни недели, по которым помещение используется	Количество часов, в течение которых используется помещение	Время использования помещения	Коммунальное возмещение за соответствующий месяц, в течение которого используется помещение	Иные параметры
с 01.09.2022г. по 31.05.2023г.	понедельник - пятница	11 часов в день	с 06:30 до 17:30		
с 01.09.2023г. по 31.05.2024г.					
с 01.09.2024г. по 31.05.2025г.	суббота	7 часов в день	с 07:30 до 13:30		

Помещение №2 начальная школа

Месяцы, в течение которых используется помещение	Дни недели, по которым помещение используется	Количество часов, в течение которых используется помещение	Время использования помещения	Коммунальное возмещение за соответствующий месяц, в течение которого используется помещение	Иные параметры
с 01.09.2022г. по 31.05.2023г.	понедельник - пятница	10 часов в день	с 06:30 до 16:30		
с 01.09.2023г. по 31.05.2024г.					
с 01.09.2024г. по 31.05.2025г.					

Индивидуальный предприниматель

Чижилова Людмила Михайловна